



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-521/15-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom GRANOVITA d.o.o. u stečaju, Sisak, Ulica Matije Gupca 12, OIB: 41925198826, 18. listopada 2019.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to u zk. ul. 32, k.o. Potok, k.č.br. 525/2, zgrada i dvorište u mjestu, površine 1040m<sup>2</sup>, dosuđuju se kupcu:

Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 208.260,50 kn.

III. Kupac Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 124.956,30 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 185531, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.)..

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to u zk. ul. 32, k.o. Potok, k.č.br. 525/2, zgrada i dvorište u mjestu, površine 1040m<sup>2</sup>:

- zaprimljeno 28.12.2015.g. pod brojem Z-11156/2015, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 10136316/2008 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA POTVRĐEN POD BROJEM OV-9536/08 POHRANJEN U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-1306/08 08.04.2008, za iznos od 1.400.000,00 kuna ( slovima: jedanmilijunčetiristotisućakuna) s rokom vraćanja 5 godina i kamatama - trezorski zapisi MF 91 dan + 3,75 % godišnje, u korist: H ABDUCO d.o.o., Zagreb, Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928,
- zaprimljeno 31.12.2008. broj Z-4180/08, kojim je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. prosinca 2008. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 30. prosinca 2008. pod brojem OV-15292/08 uknjiženo založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu od dvamilijunaosamstoosamdesettisućacetristotridesetčetiri i 80/100 kuna što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 400.000,00 EUR s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama u skladu sa Sporazumom te uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: Credo banka d.d., Split,
- zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-1466/13, kojim je na temelju rješenja od 17. travnja 2013. godine broj Ovr. 611/13 uknjiženo založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 136.218,98 kuna (stotridesetšesttisućadvjestoosamnaestkunaidevedesetosamlipa) glavnice, te propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 07.11.2012. godine, te troškova ovog postupka osiguranja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak.

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišnoknjižnom odjelu u Kutini, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišnoknjižnom odjelu u Kutini, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 9. veljače 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 18553, list 344.-354. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 208.260,50 kn, dao je ponuditelj Terra firma d.d. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 17. srpnja 2019. u 15:00:00, a završila je 9. listopada 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 25. rujna 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 9. listopada 2019. u 23:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina društva Terra firma d.d..

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Terra firma d.d., u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti rješenje kojim će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

U Zagrebu 18. listopada 2019.

SUDAC:  
Gordan Zubak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Broj zapisa: **1788f-07200**

Kontrolni broj: **0efe6-25b60-60cb5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.